COMMUNE DE VARREDES**Nombre de membres****en exercice** : 19**Présents** : 14**Votants** : 16**Procès-verbal de la séance du mardi 27 mai 2025**

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-sept mai à 20 heures 30, le conseil municipal régulièrement convoqué le 21 mai 2025, s'est réuni sous la présidence de Monsieur MESSANT Francis.

Sont présents : Francis MESSANT, Georges THERRAULT, Michèle DAOUST, Maurice-Olivier VANDEVOORDE, Sylvain GOBERT, Christine VALET, Philippe VIGNAL, Carole DOS SANTOS, Marlène PEYRE PRADIER, Sébastien DENIS, Estelle LANTENOIS, Jean-Marc MOREAU, Ludovic SAULNIER, Jean-Philip EIMECKE

Représentés : Joana DA ROCHA ARAUJO par Maurice-Olivier VANDEVOORDE, Bruno NAVE par Ludovic SAULNIER

Absents : Philippe BALEMBOIS, Valérie CAMUS, Océane COLIN

Secrétaire de séance : Estelle LANTENOIS

ORDRE DU JOUR :

- 1) Souscription d'un contrat de prêt
- 2) Assurances dommage ouvrage pour l'extension de la mairie
- 3) Validation de devis
- 4) Convention avec la CAPM pour la mise en place de containers enterrés
- 5) Convention pour la lecture automatisé des plaques d'immatriculation (LAPI)
- 6) Achat de terrain
- 7) Création de postes
- 8) Décisions modificatives
- 9) Affaires diverses

Le procès-verbal de la séance du 7 avril 2025 est adopté à l'unanimité.

1) Souscription d'un contrat de prêt (DE 2025 14)

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de contracter un emprunt de 300 000 € afin de financer les travaux d'extension de la mairie. Il présente les offres faites par différents organismes bancaires.

Le conseil municipal, à l'unanimité, retient la proposition faite par Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Brie Picardie, selon les caractéristiques suivantes :

- Montant : 300 000 Euros
- Durée : 15 ans
- Taux fixe : 3,57%
- Périodicité : trimestrielle
- Frais de dossier : 300 €

2) Assurances dommage ouvrage pour l'extension de la mairie (DE 2025 15)

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le projet d'assurance dommages ouvrage de Groupama pour les travaux d'extension de la mairie.

Le conseil municipal, à l'unanimité, accepte la proposition faite par GROUPAMA moyennant une cotisation provisionnelle de 6 935,00 € H.T. sur un coût prévisionnel de construction de 1 216 746,36 € H.T.

3) Validation de devis (DE 2025 16 et DE 2025 17)

Suite aux inscriptions budgétaires d'investissement, Monsieur le Maire propose de valider des devis pour la réfection de trottoirs rue Neuve et pour l'achat d'un véhicule utilitaire.

Le conseil municipal, à l'unanimité,

~ accepte le devis de KEOS MEAUX BY AUTOSPHERE, RENAULT MEAUX VANCE d'un montant de 20 868,45 € T.T.C. pour l'achat d'un véhicule utilitaire

~ accepte le devis de TPLV d'un montant de 88 728,00 € T.T.C. pour la réfection de trottoirs rue Neuve.

4) Convention avec la CAPM pour la mise en place de containers enterrés (DE 2025 18)

Monsieur le Maire présente au conseil municipal la convention d'installation et de gestion de conteneurs enterrés pour la collecte des déchets ménagers et assimilés proposée par la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux. Elle a pour objet de définir les conditions techniques, administratives et financières de mise en place et de collecte de conteneurs enterrés pour le stockage et la collecte des ordures ménagères résiduelles, des emballages /papiers recyclables, des cartons, des emballages en verre et des biodéchets.

Le conseil municipal, à l'unanimité, accepte cette convention.

5) Convention pour la lecture automatisé des plaques d'immatriculation (LAPI) (DE 2025 19)

Monsieur le Maire présente la convention proposée par la Direction Interdépartementale de la Police Nationale des Yvelines de pouvoir disposer des données LAPI (Lecture Automatisé des Plaques d'Immatriculation) des caméras de vidéoprotection de la commune.

Le conseil municipal, à l'unanimité, accepte cette convention.

6) Achat de terrain (DE 2025 20)

Dans le cadre de la convention de veille et de surveillance foncière signée par la commune avec la SAFER de l'Île-de-France, la commune a été avisée d'un notification de vente de la parcelle boisée cadastrée section I n° 331.

Afin de se constituer une réserve foncière pour de futurs projets, Monsieur le Maire propose de préempter cette parcelle.

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide d'acquérir de la SAFER cette d'une surface totale de 35 a 45 ca, lieu-dit "Le Village Ouest" pour le montant de 2 337euros.

7) Création de postes (DE 2025 21)

Monsieur le maire explique que suite au départ en retraite d'un adjoint technique principal de 1ère classe à temps complet et à la fin de contrat d'un adjoint technique à raison de 17 heures hebdomadaires, une réorganisation des services techniques est nécessaire.

Il propose la création deux emplois d'adjoint technique d'une durée hebdomaire de 35 heures à compter du 1er juin 2025, pour assurer l'entretien des bâtiments communaux, les espaces verts, le sécurisation de la sortie des écoles et la surveillance de la cantine scolaire.

Le conseil municipal, à l'unanimité, décide la création de deux emplois d'adjoint technique, à raison de 35 heures hebdomadaires, à compter du 1er juin 2025.

8) Décisions modificatives (DE 2025 22)

Suite à anomalie de reprise du résultat lors du vote du budget, le conseil municipal, à l'unanimité, décide d'adopter la décision modificative n°1 telle que détaillée comme suit :

Article 1068 :	- 18 843.32 €
Article 212 :	- 18 843.32 €

9) Affaires diverses

Monsieur VANDEVOORDE réalise un point sur l'avancement des travaux de la Mairie.

Madame DAOUST présente les projets d'activité organisés pendant l'été par la commission jeunesse.

Monsieur GOBERT détaille les diverses manifestations organisées par les associations et les remercie pour leur investissement.

Séance levée à 21 heures 35.