

# EDITO//SOMMAIRE

## VARREDDOISES, VARREDDOIS, CHERS RAVETONS



Pour cette période automnale l'actualité de notre village est riche d'événements. Le parcours de vitalité est terminé. Félicitations à la commission Bien être et santé qui a élaboré ce beau projet et à tous les acteurs qui ont permis sa réalisation. Chacun peut se retrouver dans une activité physique et profiter de nos espaces avec ces aménagements adaptés à tous. Merci à nos partenaires pour les subventions (Conseil départemental et Conseil Régional). Ils ont salué cette initiative innovante, puisque très souvent ces aménagements sont réalisés à un seul endroit. Le choix d'avoir sectorisé l'aménagement va permettre à tous nos habitants de profiter quel que soit l'âge et la condition physique avec comme motivation première de réunir et de bien vivre ensemble.

L'agrandissement de la Mairie va commencer le 15 octobre 2024. C'est également un beau projet travaillé par l'équipe municipale. Le parking de la mairie sera fermé pour plusieurs mois. J'ai conscience de la gêne occasionnée par la fermeture de celui-ci, mais il est important de sécuriser le chantier et les intervenants.

Le lancement du tri alimentaire en restauration scolaire a reçu un bel accueil du personnel encadrant et de nos enfants. Un bel exemple de la démarche écologique sur notre territoire.

J'ai annoncé au conseil municipal du 24 septembre 2024 que nous lançons une étude pour un pôle médical sur la commune. « Le quand ? le qui ? le combien ? le où ? » sont prématurés. Une seule certitude : lancer la démarche pour répondre aux besoins de nos habitants. Je souhaite associer à ce travail le corps médical.

Notre feuille de route se poursuit....

La reprise de nos associations est une belle réussite avec une augmentation d'effectifs et pour certaines de nouveaux créneaux. Le centre de loisirs est en partenariat avec certaines associations pour faciliter l'accès aux cours. N'hésitez pas à rejoindre les associations qui animent notre village.

Bien à vous

Francis MESSAÏT

## SOMMAIRE

La Mairie communique .....	4	Notre histoire .....	18
Associations & Animations .....	10	Temps libre .....	23
Actualité & Reportages .....	15	Infos pratiques .....	25

# LA MAIRIE COMMUNIQUE

## REPAS ET COLIS POUR NOS AINÉS EDITION 2024

Rappel des conditions de participation aux repas ou d'attribution d'un colis : à savoir être âgé de 70 ans et plus. Pour le repas, si au sein d'un couple, le conjoint n'a pas 70 ans, il est bien évidemment invité. En revanche, en ce qui concerne les colis, seule la personne âgée de 70 ans et plus, au sein du couple, en bénéficie.



Les invitations sont établies au vu de la liste électorale. Par conséquent, certaines personnes, malheureusement, peuvent être oubliées.

Les invitations seront envoyées au plus tard le 25 octobre 2024. Les personnes n'ayant pas reçu d'invitation, sont invitées à se faire connaître en mairie avant le 15 novembre munies d'une pièce d'identité.

Le repas aura lieu à la salle polyvalente le samedi 30 novembre 2024. La distribution des colis sera faite le samedi 7 décembre 2024.

## BALAYAGE DES RUES

Mardi 15 Octobre  
Mercredi 16 Octobre



## ETAT CIVIL

Nous avons le regret de vous faire part du décès de:

- M. POSSET Michel le 29 juin 2024
- M. DARRAS Gilbert le 29 juillet 2024
- M. LETOMBE René le 10 juillet 2024
- Mme MESLE Monique le 8 août 2024

Nous avons le plaisir de vous faire part de la naissance de :

- MUSHEMVULA MWAN-GA Jay-Eden le 26 juin 2024
- DOS SANTOS Nelson le 2 juillet 2024
- MOHAMED IDRIS Line le 8 août 2024
- ABOU-EL- HAROUF Adam le 8 août 2024

Nous avons le plaisir de vous faire part du mariage de :

- VANDEVOORDE Xavier/  
PETIT Caroline le 24 août 2024
- DOS SANTOS Miguel/  
MÉRAND Elodie le 31 août 2024



Erratum : Dans le raveton de Septembre 2024, vous avez pu lire « nous avons le regret de vous informer » ... pour la liste des mariages. C'est bien sûr avec plaisir que nous vous faisons part des mariages qu'il y avait eu dans notre commune. Nous sommes désolés de cette faute dans la publication »

# LA MAIRIE COMMUNIQUE

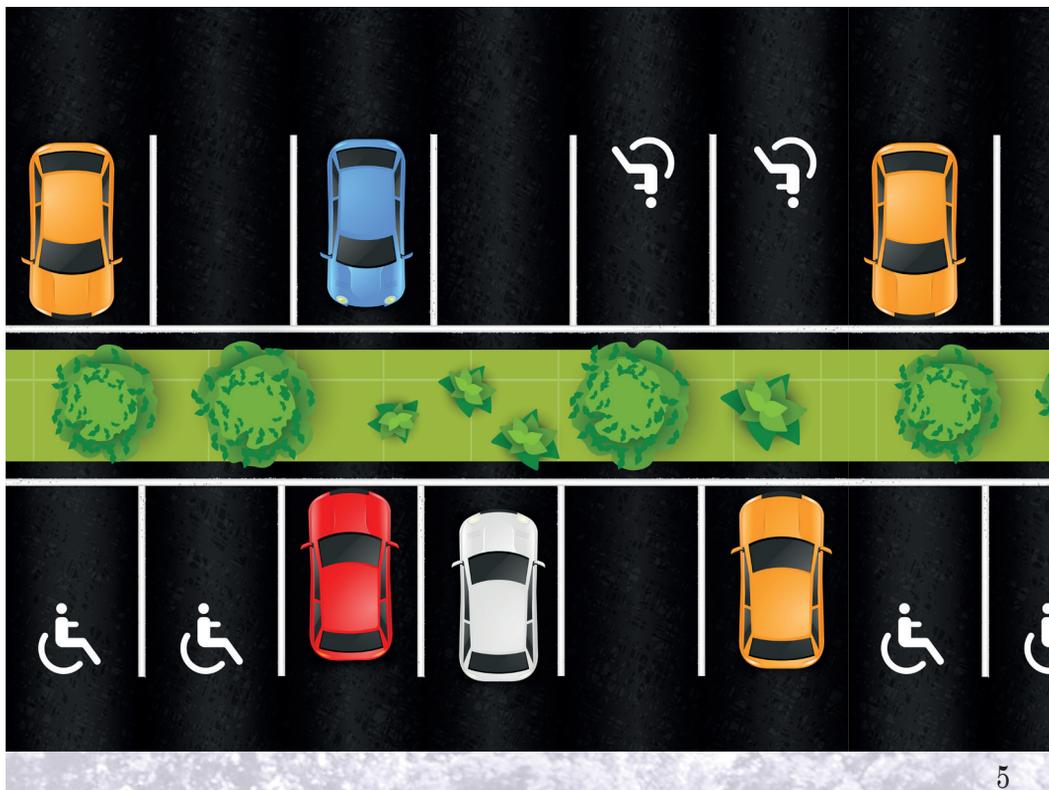
## A PARTIR DU 14 OCTOBRE 2024, LE PARKING DE LA MAIRIE SERA FERMÉ ET CELA JUSQU'À LA FIN DES TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT

Cette fermeture bien qu'elle soit contraignante, est nécessaire pour le bon déroulement de ce projet.

Il est demandé à chacun et chacune d'entre vous de prendre ses dispositions afin que cette fermeture n'entraîne pas du stationnement gênant voir dangereux.

Pour le bien-vivre ensemble quelques règles simples : se stationner aux endroits indiqués, envisager de venir à l'école à pied quand cela est possible, respecter les places aux mentions spécifiques : recharges électriques, stationnement pour les personnes en situation de handicap.

La police inter-communale veillera aux respects de ces règles pendant la période des travaux.



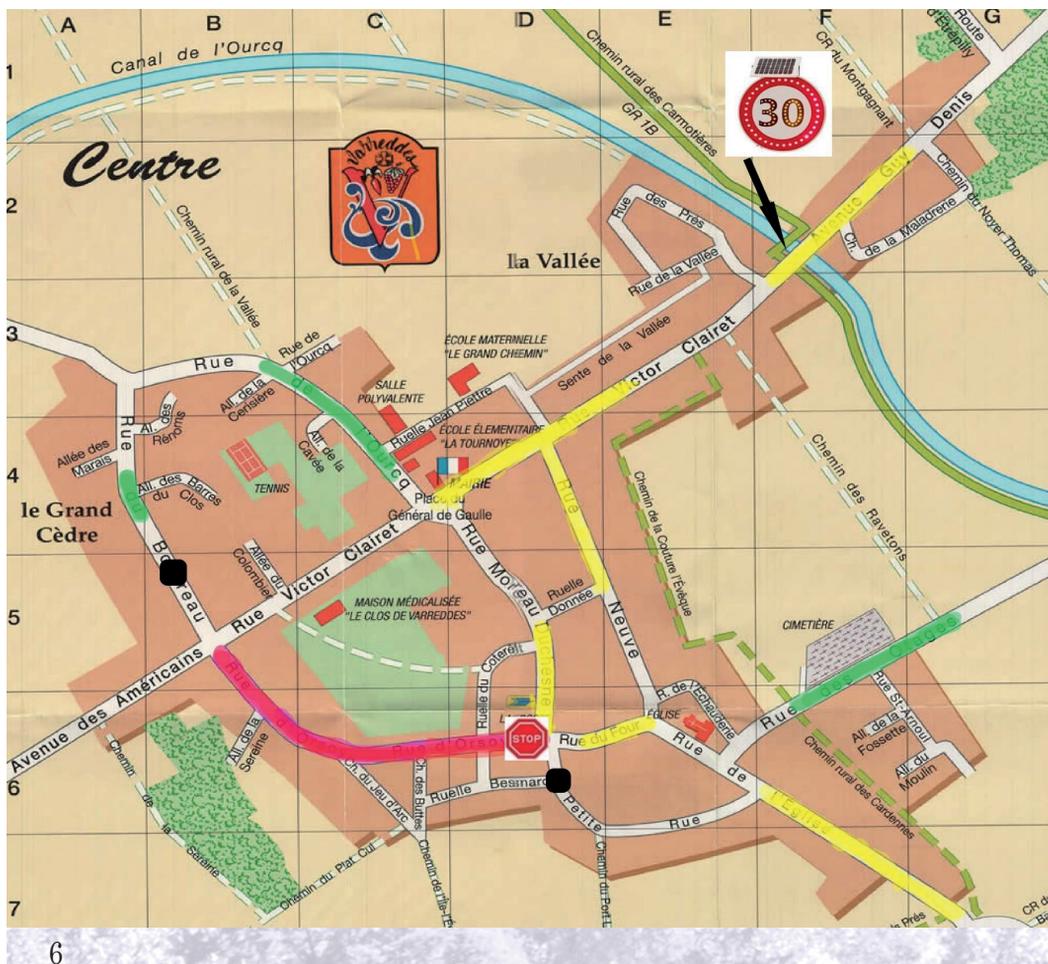
# LA MAIRIE COMMUNIQUE

## TRAVAUX DANS LA COMMUNE

Comme vous avez pu le voir, des travaux de voiries ont eu lieu afin de faciliter le déplacement pour tous dans le village. De nombreux passages piétons ont été adaptés pour les personnes malvoyantes. Le stationnement de la rue d'Orsoy a été modifié. Des zones 30 vont être installés dans le village. Nous vous présentons, grâce au plan ci-contre une vue des différents travaux entrepris très bientôt voire même finis.

La commission Travaux

-  Coussins Berlinlos pour ralentir
-  Création d'un STOP rue d'Orsoy (et suppression de celui de la Petite rue)
-  Création zones 30km/h
-  Suppression stationnement alterné bi-mensuel remplacé par stationnement alterné fixe
-  Aménagements plateaux déjà existants
-  Installation panneau solaire lumineux 30km/h pour protéger le passage piéton sur pont du canal



# LA MAIRIE COMMUNIQUE

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre et le vingt-cinq juin à 20 heures 30, le conseil municipal régulièrement convoqué le 19 juin 2024, s'est réuni sous la présidence de M. MESSANT Francis.

**Sont présents :** Francis MESSANT, Georges THERRAULT, Michèle DAOUST, Maurice-Olivier VANDEVOORDE, Joana DÁ ROCHA ARAUJO, Sylvain GOBERT, Christine VALET, Philippe VIGNAL, Philippe BALEMBOIS, Valérie CAMUS, Carole DOS SANTOS, Estelle LANTENOIS, Océane COLIN, Jean-Marc MOREAU, Ludovic SAULNIER, Bruno NAVE, Jean-Philip EIMECKE

Représentés : Excusés : Marlène PEYRE PRADIER, Sébastien DENIS

**Secrétaire de séance :** Ludovic SAULNIER

### ORDRE DU JOUR :

- 1) **Choix des entreprises pour les travaux d'extension de la mairie**
- 2) **Marché de travaux pour l'extension de la mairie**
- 3) **Prestataire pour la fourniture des repas de la cantine scolaire**
- 4) **Extension du réseau de vidéo protection**
- 4) **Dénomination de l'espace aux abords du terrain multisports Chemin du Coterêt**
- 5) **Affaires diverses**

### 1) **Approbation du procès-verbal de la séance du 28 mai 2024**

Le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité

### 2) **Marché de travaux pour l'extension de la mairie (DE\_2024\_30)**

M. THERRAULT indique que suite à la consultation par appel d'offres pour les travaux d'extension de la mairie qui a eu lieu, 43 offres ont été reçues. Le maître d'œuvre les a analysées et les a présentées à la commission «appel d'offres» le 20 juin 2024. Cette dernière a retenu les entreprises pour les 11 lots.

Le conseil municipal, à l'unanimité, valide l'avis de la commission «appel d'offres» et autorise M. le Maire à signer le marché de travaux pour l'extension de la mairie, comme suit :

Lot 1 : VRD Entreprise TETARD 216 620,60 € H.T.

Lot 2 : Fondations - Gros-œuvre Entreprise TETARD 352 072,72 € H.T.

Lot 3 : Charpente bois Entreprise CORCESSIN 10 550,00 € H.T.

Lot 4 : Couverture tuiles - Etanchéité Entreprise CARON 85 164,14 € H.T.

Lot 5 : Menuiseries extérieures - Metallerie Entreprise Livry Constructions

# LA MAIRIE COMMUNIQUE

174 105,00 € H.T.

Lot 6 : Menuiseries intérieures Entreprise Livry Constructions 32 254,00 € H.T.

Lot 7 : Cloisons - Doublages - Faux plafonds - Isolation Entreprise Livry Constructions 54 343,00 € H.T. Lot 8 : Plomberie - Chauffage - Ventilation Entreprise CLIMERSON 76 340,05 € H.T.

Lot 9 : Electricité Entreprise ETM 37 466,42 € H.T.

Lot 10 : Revêtements BERNIER PEINTURE 30 200,00 € H.T.

Lot 11 : Peinture - Nettoyage BERNIER PEINTURE 26 000,00 € H.T.

**TOTAL H.T. 1 095 115,93 € - T.V.A. 219 023,19 € - T.T.C. 1 314 139,12 €**

### **3) Contrat de fourniture des repas de la cantine scolaire (DE\_2024\_31)**

M. le Maire présente au conseil municipal les tarifs du prestataire pour la fourniture des repas de la cantine scolaire et pour les goûters de l'accueil de loisirs pour l'année scolaire 2024/2025, avec une augmentation de 2,72 %.

Le conseil municipal, à l'unanimité, retient l'offre de Convivio au prix de 3.1102 € T.T.C. le repas et de 0.6502 € T.T.C. le goûter.

### **4) Acceptation devis extension vidéoprotection (DE\_2024\_32)**

M. le Maire présente un devis pour l'installation des caméras de vidéoprotection supplémentaires. Le conseil municipal, à l'unanimité, accepte le devis de IB'SON d'un montant de 18 646,80 € T.T.C. pour l'installation de trois caméras de vidéoprotection supplémentaires, Chemin du Coterêt, parking de la mairie et rue Victor Clairet.

### **5) Dénomination de l'espace aux abords du terrain multisports Chemin du Coterêt.**

Mme DA ROCHA ARAUJO rend compte du résultat de la consultation participative pour nommer l'espace aux abords du terrain multisports. Comme il avait été indiqué, les trois propositions arrivant en tête seraient soumises au vote du conseil municipal.

Deux propositions étant à égalité, quatre choix sont proposés au conseil municipal. Le conseil municipal, par 13 voix pour, retient la proposition « Les Jardins du Coterêt » (3 voix pour « Entre Marne et Ourcq », 1 voix pour « Le Coterêt Village », aucune voix pour « Les Jardins du Raveton »).

### **6) Affaires diverses**

Mme DAOUST rend compte des commissions scolaires qui ont eu lieu dernièrement. Suite à des remarques sur la sécurité aux abords des écoles, M. le Maire a proposé qu'une sensibilisation sur les incivilités de stationnement soit réalisée en

# LA MAIRIE COMMUNIQUE

collaboration avec les parents élus.

M. VANDEVOORDE informe que tous les marquages au sol (signalisation et stationnement) viennent d'être effectués et notamment ceux de la rue d'Orsoy où des modifications ont été apportées suite au projet réalisé par la commission travaux circulation.

Mme DA ROCHA ARAUJO indique que la fête de la musique du 21 juin, organisée par la commission cadre de vie a rencontré un franc succès.

M. GOBERT :

~ rappelle que l'application «Panneau Pocket» est à la disposition des habitants

~ indique que la réunion avec les associations s'est tenue pour la mise en place du planning des manifestations et pour l'utilisation de la salle polyvalente

~ que le balisage des chemins pour la création des parcours de vitalité est en cours de validation. Un point est réalisé sur la situation du club de judo. M. le Maire explique qu'il rencontre des difficultés, malgré des négociations entreprises avec les responsables du club.

Il regrette qu'une association installée depuis tant de temps, termine son activité de cette façon. A date, des personnes sont disponibles pour une reprise de cette association et la commune mettra tout en œuvre pour qu'elle aboutisse.

M. SAULNIER rend compte que l'exposition organisée autour des jeux olympiques par l'association «Le petit Gaulois» le 24 juin a rencontré son public avec 310 visites de toutes les écoles, des parents et des habitants.

Séance levée à 21 heures 25



# ASSOCIATIONS & ANIMATIONS



NOUVELLE ASSOCIATION – JUDO CLUB VARREDDOIS  
SAISON 2024-2025

Le judo continue à Varreddes tous les mardis  
**à partir du 10 septembre 2024 !**

Rendez-vous à la salle polyvalente,  
4 rue de l'Ourcq à Varreddes

Deux **séances de découverte** sont offertes les **mardis 10 et 17 septembre 2024**

## HORAIRES

- de 17h30 à 18h15 pour le cours d'éveil (enfants nés en 2019 et 2020)
- de 18h30 à 19h45 pour le cours enfant/ado (à partir de 6 ans)
- de 20h00 à 21h30 pour le cours ado/adulte (à partir de 14 ans)

*Les âges sont donnés à titre indicatif, la répartition dans chaque groupe est laissée à l'appréciation du professeur.*

**Si votre enfant fréquente le périscolaire de Varreddes,  
il peut être pris en charge pour assister aux cours de judo !**

## TARIFS

	Cours EVEIL	Cours ENFANT/ADO	Cours ADO/ADULTE	Tarif dégressif : – 30 € sur la cotisation annuelle à partir de la 2 <sup>ème</sup> inscription
Adhésion au Judo Club Varreldois	17€			
Licence Fédération Française Judo	41€			
Cotisation annuelle	12€/mois x 10 mois	17€/mois x 10 mois	20€/mois x 10 mois	Passeport 8€ (sur demande uniquement)
<b>TOTAL</b>	<b>178€</b>	<b>228€</b>	<b>258€</b>	
<input type="checkbox"/> Paiement en 1 fois	88€	98€	108€	
<input type="checkbox"/> Paiement en 4 fois	SEPTEMBRE 24	30€	50€	
	JANVIER 25	30€	50€	
	AVRIL 25	30€	30€	

Paiement en 4 fois : tous les chèques seront remis lors de l'inscription et seront débités aux débits des mois indiqués.

## DOCUMENTS A FOURNIR LORS DE L'INSCRIPTION

- Formulaire d'adhésion au Judo Club Varreldois
- Demande de licence France Judo
- Attestation questionnaire santé France Judo
- Chèque(s) de règlement de la cotisation
- Autorisation de prise en charge du périscolaire (le cas échéant)



Il ne manque plus qu'à apporter ton **KIMONO**,  
une paire de **TONGS** et une **GOURDE** !



[contact@judovarreddes.fr](mailto:contact@judovarreddes.fr)

# ASSOCIATIONS & ANIMATIONS

## OCTOBRE ROSE À MEAUX

### SAMEDI 26 OCTOBRE 2024

COLISÉE, 73 AVENUE HENRI DUNANT - MEAUX

# Yoga Rose



VENEZ AVEC VOTRE TAPIS POUR SOUTENIR L'AVACS

**SÉANCE À 10H**

PARTICIPATION 5€ - UNE BOISSON OFFERTE

ANIMATIONS POUR LES ENFANTS DE 3 À 10 ANS

INSCRIPTIONS :

PAR MAIL À [ASSOCIATION.AVACS@ORANGE.FR](mailto:ASSOCIATION.AVACS@ORANGE.FR)

PAR SMS AU 06 81 01 01 24 ou directement

SUR LE SITE [avacs2000.wordpress.com](http://avacs2000.wordpress.com)

DRESS CODE  
**ROSE**



CAMPAGNE DE PRÉVENTION CONTRE LE CANCER DU SEIN

**espace santé**  
Lieu d'Information et de Prévention

**Meaux**  
Fiers de notre histoire

# ASSOCIATIONS & ANIMATIONS

**RK DANSE**  
Varredes

propose des cours de

*Danse  
Modern Jazz*  
Enfants, Ados  
et Adultes

*Éveil  
Corporel*  
pour les  
Maternelles

Horaires  
et tarifs  
au verso

2 cours  
d'essai  
gratuit

## INFORMATIONS ET INSCRIPTIONS

*Mercredi 11 septembre 2024 de 14h00 à 18h00  
à la salle polyvalente de Varredes*

Reprise des cours le même jour  
mercredi 11 septembre

Contact : Peggy PUCHAULT 06 38 65 57 95  
www.rkdanse.com / E-mail : rkdanse@gmail.com

# ASSOCIATIONS & ANIMATIONS

## Planning des cours et tarifs

Cours les mercredis à la salle polyvalente  
Rue de l'Ourcq Varreddes

<u>Tranches d'âges</u>	<u>Groupes</u>	<u>Horaires</u>	<u>Tarifs</u>
Enfants 3 à 5 ans	P'tit bouts	13h45 à 14h30	180 €
Enfants 6 à 8 ans	Pitchounes	14h30 à 15h30	185 €
Enfants 9 à 11 ans	Step by step	15h30 à 16h45	190 €
Pré-ados 12 à 13 ans	Fusion	16h45 à 18h00	190 €
Ados 14 à 17 ans	Kdanse	18h00 à 19h30	195 €
Ados et jeunes adultes	Pulsion	19h30 à 21h00	195 €
Adultes	Atomic women	21h00 à 22h15	195 €

### Atelier chorégraphique 1 dimanche par mois

Atelier Enfants - Pré-ados	10h30 à 12h30	115 €
Atelier Ados - Adultes	13h15 à 15h15	115 €

Une cotisation de 15€ à rajouter pour les adhérents extérieurs à Varreddes.

Une participation de 20€ pour les costumes et les accessoires du spectacle sera demandés à l'inscription.

### Possibilité de payer en plusieurs fois



Contact : Peggy PUCHAULT 06 38 65 57 95  
www.rkdanse.com / E-mail : rkdanse@gmail.com

# ASSOCIATIONS & ANIMATIONS



présentent

Une comédie de Patricia Haubé :



## LA COMTESSE VIENT DINER CE SOIR

Mise en scène d'Antonio Labati

Samedi 7 dec. 2024 - 20h30

Varredes (77910)

salle des fêtes, rue de l'Ourcq

Tarifs : 10€, moins de 15 ans : 5€

Réservations : 06 84 57 45 89



# ACTUALITÉS & REPORTAGES



Les Relais Petite Enfance Communautaires  
du Pays de Meaux organisent une

## CONFÉRENCE sur L'ÉDUCATION POSITIVE

Judi 7 novembre  
19h30 - 21h30



Salle Jean Ferrat  
de Quincy Voisins

Rejoignez-nous pour une conférence enrichissante sur l'éducation positive, animée par une psychologue spécialisée dans le développement de l'enfant et des relations familiales. L'éducation positive est une approche qui met l'accent sur l'encouragement des comportements constructifs chez les enfants, tout en renforçant leur confiance en eux et leur bien-être émotionnel...

Les Relais Petite Enfance Communautaires du Pays de Meaux  
Sur inscription : [rpe.communaire@paysdemeaux.fr](mailto:rpe.communaire@paysdemeaux.fr) – tél : 06 88 70 30 02



# ACTUALITÉS & REPORTAGES

**CHEZ VOUS TOUS  
LES EMBALLAGES  
ET LES PAPIERS  
SE TRIENT**

**UN DOUTE, UNE QUESTION SUR LE TRI ?**

01.60.44.40.04 • trifacile@smitom-nord77.fr

www.smitom-nord77.fr



PAPIRS, EMBALLAGES  
ET BRIQUES EN CARTON



BOUTEILLES ET FLACONS  
EN PLASTIQUE



EMBALLAGES EN MÉTAL,  
MÊME LES PETITS



**NOUVEAU**

EN PLUS des papiers et des emballages en carton, aluminium et acier, vous pouvez désormais trier LA TOTALITÉ DE VOS EMBALLAGES EN PLASTIQUE et VOS PETITS EMBALLAGES MÉTALLIQUES.



**NOUVEAU**

Aujourd'hui, le recyclage évolue pour permettre de

**TRIER ENCORE +**

d'emballages en plastique et en métal



**TOUTES les barquettes**



**TOUS les pots et les boîtes**



**TOUS les sacs, les sachets, les éco-recharges et les films**



**TOUS les petits emballages en métal**



À DÉPOSER  
DANS LE BAC  
DE TRI EN VRAC  
ET BIEN VIDÉS

DÉSORMAIS **VOUS POUVEZ DÉPOSER TOUS VOS PAPIERS ET EMBALLAGES SANS EXCEPTION DANS LE BAC DE TRI** : emballages en papier-carton, en métal, briques alimentaires ainsi que tous les emballages en plastique. Les emballages en verre sont à déposer dans les conteneurs à verre.

# ACTUALITÉS & REPORTAGES

## CAMPAGNE DE TRI SÉLECTIF ET PRÉVENTION DES DÉCHETS.

Vous avez sûrement remarqué sur votre bac de tri, une étiquette apparaitre après la collecte. Les agents du tri disposent d'un tryptique d'accroche-portes à mettre sur les bacs en fonction de la qualité du tri observée (Bien joué/vert – Presque Parfait/jaune– A revoir/rouge). C'est une phase de sensibilisation sur la qualité de votre tri. Suivra ensuite la phase de refus de collecte en cas de non-respect des consignes de tri. Les bacs refusés seront marqués d'un scotch « refus de tri » ainsi que d'un accroche-porte indiquant les erreurs de tri identifiées.

La collecte des données permettra de faire un état des lieux de la qualité du tri sur votre territoire et d'en suivre l'évolution. Par la suite, nous souhaitons que ces données soient communiquées aux administrés, commune par commune, afin qu'ils puissent prendre conscience de la situation et se mobiliser davantage.



# NOTRE HISTOIRE

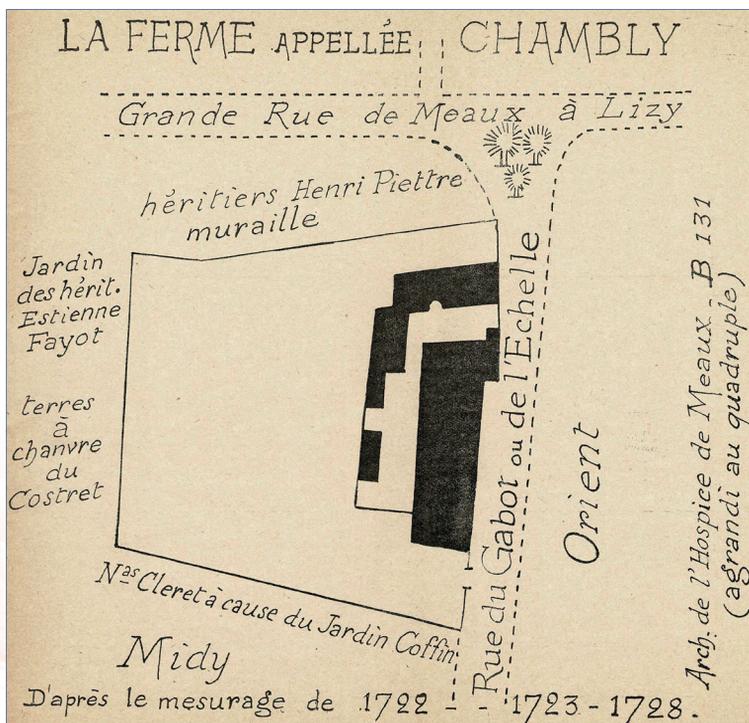
## La ferme de Chambly.

Cette ferme n'existe plus. Elle a été démolie vers 1950. Elle était très ancienne, existant déjà au Moyen Âge... Cependant, elle est chère à mon cœur et j'en ai souvent entendu parler à la maison, tant par mon père que par mon grand-père, car mon arrière-grand-père paternel, Jules Moreau, était le dernier fermier exploitant cette ferme. Je vais essayer de vous en raconter l'histoire...

A l'origine, on parlait d'un fief-ferme. Voici un extrait de "l'Almanach de Seine-et-Marne" de 1904 édité à Meaux, Imprimerie-Librairie Le Blondel :

"Le fief-ferme de Chambly, rue de l'Estache ou de l'Echelle, ayant appartenu, au XV<sup>e</sup> siècle, à Jeanne de Chambly ; acquis en 1665, sur saisie, de la succession Lefranc, par l'Hôtel-Dieu de Meaux, le prix en fut payé au moyen d'un legs de M. de Ballion, abbé de St-Faron."

J'ai recherché qui était Jeanne de Chambly sur les sites Internet (Wikipédia, Généanet...). La famille Chambly y est bien mentionnée, avec plusieurs femmes pré-nommées Jeanne. L'une d'elles est née vers 1440. Est-ce elle ?



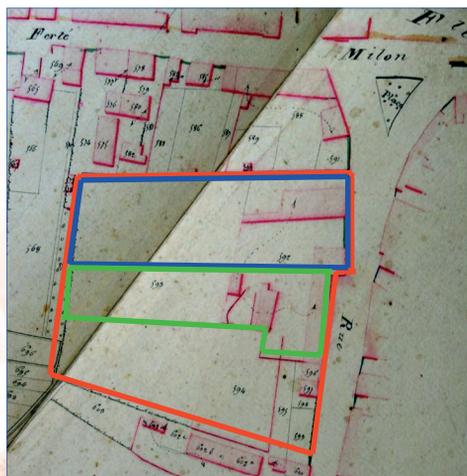
La ferme de Chambly au 18<sup>ème</sup> siècle. La rue du Gabot s'appelle maintenant rue Moreau-Duchesne. La Grande Rue de Meaux à Lizy, c'est maintenant la rue Victor Clairet. Les trois arbres symbolisent l'actuelle place Charles de Gaulle. Ce plan a été reproduit par l'abbé Dubois dans son ouvrage sur les rues de Varreddes.

# NOTRE HISTOIRE

Elle est la fille de Pierre de Chambly, seigneur de Monthenaut (dans l'Aisne). Je pense qu'elle n'a jamais habité la ferme... On apprend aussi que la ferme appartient à l'Hôtel-Dieu de Meaux depuis 1665.

Lors de la Révolution, en 1792, tous les *"Biens Fonciers d'Eglise sis à Varreddes"* sont saisis pour être vendus comme *"Biens Nationaux"*, sauf *"les biens de l'Hôtel-Dieu de Meaux (46 arpents 5/6 perches) et ceux de l'Hôtel-Dieu de Varreddes (29 arpents 30 perches 1/4) qui resteront affectés au soulagement des pauvres."* (Extrait de l'étude "La Grande Révolution à Varreddes" de l'abbé Henri Dubois). Dans les faits, ces biens ne sont pas vendus mais deviennent propriétés des communes de Meaux et de Varreddes... Cette ferme était très importante. Son emprise au sol était d'environ un hectare (10 000 m<sup>2</sup>) et englobait toutes les propriétés actuelles du 4 au 8 de la rue Moreau-Duchesne et peut-être une partie du 10, rue Moreau-Duchesne, dont la propriété de l'ancien maçon Jean-Pierre Coutelin, l'épicerie, l'ancienne boucherie, etc. L'exploitation agricole était aussi très conséquente pour l'époque : presque 47 arpents de terre, soit environ 23 hectares.

Plus tard, sous la Restauration, un titre daté du 4 avril 1825 rédigé par Me Maciet, notaire à Meaux, traite d'une *"Adjudication en quatre lots des Bâtiments, Cour, Jardin et Clos Verger de la Ferme de Chambly, situés à Varreddes, appartenant à l'Hospice des Malades de la Ville de Meaux, et dont la vente a été autorisée par Ordonnance Royale du 16 Février 1825."* A de nombreuses reprises, dans l'acte notarial, il est question d'un "Sieur Moreau", locataire des lieux au moment de la vente, prévoyant notamment un dédommagement pour les labours, semences et autres travaux agricoles qu'il a entrepris au cours de cette année 1825. Mais il n'est pas du tout évident que cette personne soit un de mes ascendants car plusieurs familles varreddoises différentes portaient déjà ce patronyme très commun... Peut-être a-t-il un lien avec le Sieur Moreau, bienfaiteur, qui a donné le nom à la rue ?



Extrait du plan cadastral de 1823. En rouge, l'emprise totale de la ferme de Chambly en 1723. En bleu, l'emprise de la ferme en 1900. En vert, l'emprise de la boucherie en 1900.

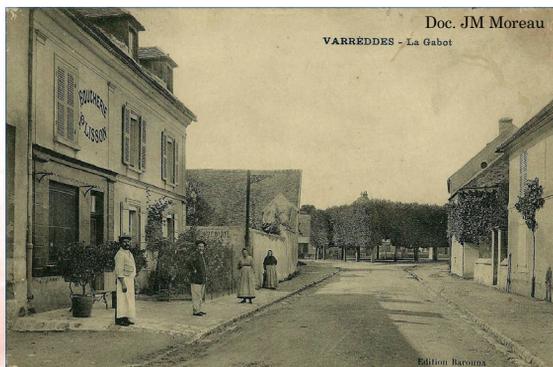
# NOTRE HISTOIRE

Au début du 20<sup>ème</sup> siècle, mon arrière-grand-père, Jules Moreau, achète la ferme située au 4, rue Moreau-Duchesne pour l'exploiter. A l'époque, l'emprise au sol des bâtiments est très vaste (environ 3 300 m<sup>2</sup>). En plus de la maison d'habitation, il y a de nombreuses dépendances : écuries, étables, hangars, granges, un colombier. Tout au fond, un grand potager permet aussi de faire pousser de nombreux légumes. Mais la surface de terres à cultiver est de moins de 10 hectares, faisant de l'exploitation ce qu'on appelle une bricole, c'est-à-dire une ferme où on pratique la culture vivrière pour nourrir le bricoleur et sa famille. Jules possédait tout de même deux chevaux, Bijou et Gentil, menés la plupart du temps par son fils, Lucien, et donc... mon grand-père. En effet, Jules avait "tiré un mauvais numéro" en 1884 et avait donc fait 5 ans de service militaire. On l'avait envoyé en Indochine, alors colonie française, et il en était revenu avec "les fièvres" (le paludisme). De ce fait, il était souvent malade, de plus, il vieillissait et son fils, Lucien, effectuait pratiquement tous les travaux de la ferme. L'exploitation comptait aussi une vache, des poules, des lapins...



Photo Jean-Marc Moreau

Mon grand-père, Lucien, et sa vache à la ferme.



Sur cette carte postale, au premier plan à gauche, M. Plisson pose devant sa boucherie. Juste après la boucherie, on aperçoit les granges de la ferme de Chambly. Au fond, la place, triangulaire à cette époque.

Mon père, enfant, aimait beaucoup sa grand-mère, Maria Depaix. Il allait souvent à la ferme qu'il connaissait par cœur car c'était son terrain de jeux favori jusqu'à ce qu'il ait la force d'aider son père et d'apprendre à mener les chevaux.

En 1939, Jules meurt. Peu de temps après, c'est le début de la Deuxième Guerre mondiale. L'exploitation de la ferme est arrêtée mais son épouse, Maria Depaix, continue d'habiter la ferme jusqu'à son décès en 1944.

# NOTRE HISTOIRE

En 1947, la propriété est mise en vente aux enchères par les héritiers. Mon grand-père aurait bien aimé la conserver et continuer à l'exploiter mais il n'avait pas les moyens financiers pour racheter les parts de ses sœurs. Seules, les parcelles de terre et de bois-taillis ont été partagées et sont restées dans la famille.

Un entrepreneur de maçonnerie du village, Pierre Coutelin, acquiert le lot pour l'habiter et y entreposer son matériel. Il juge les bâtiments trop vétustes et non adaptés à ses besoins et commence à démolir les granges. Il construit un pavillon légèrement en retrait de la rue qu'il nomme "Le Chambly" et des hangars à l'arrière. Ceux-ci existent toujours à l'heure actuelle, au 4 de la rue Moreau-Duchesne.

Doc JM Moreau

Etude de M<sup>e</sup> **Rœltgen**, notaire à VARREDDES (S.-et-M.). - Tél. 1.

**A VENDRE PAR ADJUDICATION**  
à VARREDDES, en la Mairie  
**Le JEUDI 10 AVRIL 1947**  
**A 14 HEURES 30**

**MAISON D'HABITATION**  
avec **NOMBREUSES DÉPENDANCES**  
**GRANDE COUR** et très **Grand JARDIN**  
le tout couvrant environ **3.300** mètres carrés

**DÉSIGNATION :**

<p>A VARREDDES, 4, rue Moreau-Duchesne, une propriété susceptible de faire propriété de campagne ou de petit élevage comprenant :</p> <p>1<sup>o</sup> A droite en entrant dans la cour particulière, une file de bâtiments couverts en tuiles s'entretenant, et composée de :</p> <p>Trois travées de granges en appentis desquelles se trouvent un toit à porcs et poulailler ;</p> <p>Autre travée avec colombier ;</p> <p>Deux travées de hangar avec cinet ;</p> <p>Un cellier avec grenier dessus et cave dessous ayant son entrée par une petite porte donnant sous le hangar ci-dessus désigné ;</p> <p>Et MAISON D'HABITATION, comprenant : au rez-de-chaussée, trois pièces dont deux à feu avec petite cuisine, four et dessous de four, et porte communiquant avec le cellier sus-désigné ; au premier étage, trois pièces avec grenier dessus correspondant avec celui du cellier.</p> <p>2<sup>o</sup> TERRAIN ou PASSAGE particulier derrière et au nord des bâtiments ci-dessus désignés, conduisant de la rue Moreau-Duchesne, par une porte charretière, au jardin ou verger ci-après désigné.</p>	<p>3<sup>o</sup> Au fond de la cour et parallèlement à la rue : cinq travées de bâtiments couverts en tuiles s'entretenant et composés d'anciennes écurie et étable, grenier au-dessus.</p> <p>4<sup>o</sup> Grande cour particulière à laquelle on accède par deux portes donnant sur la rue et au fond de laquelle se trouve une porte ouvrant sur le jardin ci-après ; puits dans cette cour.</p> <p>5<sup>o</sup> Et derrière le pignon ouest de la maison d'habitation et les bâtiments du § 3, <b>GRAND JARDIN</b> ou <b>VERGER</b>, clos de murs de trois côtés.</p> <p>Le tout d'un seul ensemble, mesurant environ 3.300 mètres carrés, tient par devant à la rue Moreau-Duchesne, par derrière veuve Bonnebert-Terré et Simon représentant veuve Leduc (mur particulier de ce côté), du nord veuve et enfants Favre représentant Codron, Cornet représentant Mouthereau, Baehaton représentant Tabard (mur mitoyen), Grange représentant Coudron, veuve et enfants Salangren et Simon représentant veuve Leduc (mur particulier à la propriété) et du midi Lacour représentant Baron. Cadastre section E, n<sup>o</sup> 56 et 57 p.</p>
--	---

**LIBRE DE LOCATION**

*L'immeuble à vendre dépend des successions de M. et Mme Jules MOREAU*

Pour visiter, demander à M. et Mme DEMONCY, à Varreddes, rue de Germigny (tél. 20) ; et pour tous renseignements sur la vente, s'adresser à M<sup>e</sup> **Rœltgen**, notaire (tél. 1).

Imp. JAGET, 35, rue du Tan, Meaux.

L'affiche éditée lors de la vente en 1947. Elle détaille très précisément la propriété.

# NOTRE HISTOIRE

Pierre Coutelin vend deux terrains en bord de route.

"*Les Coopérateurs de Champagne*", une chaîne d'épicerie dont le siège social est implanté à Etampes-sur-Marne, près de Château-Thierry, achètent le premier terrain. Ils font construire un bâtiment cubique avec un toit-terrasse : au rez-de-chaussée, une épicerie et sa réserve, au 1<sup>er</sup> étage, un appartement pour le gérant et sa famille. C'est ainsi qu'est née "*La COOP*" que beaucoup de Varreddois ont connue. Aujourd'hui, l'endroit s'appelle "*Le Marché d'à côté*" ; il est tenu par un épicier indépendant. C'est maintenant la seule épicerie du village.

Un pavillon a été construit sur le second terrain, au 6, rue Moreau-Duchesne.

Et maintenant ? Que reste-t-il de la ferme de Chambly ? Tous les bâtiments de la ferme

de mon arrière-grand-père ont été démolis pour faire place à des constructions plus modernes. Le jardin a été planté d'arbres fruitiers très bien entretenus. L'actuel propriétaire, Jean-Pierre Coutelin, a succédé à Pierre, son père. Son épouse, Suzette Demoncey †, était la fille de Charlotte Moreau et la petite-fille de Jules Moreau. Finalement, la ferme de Chambly est revenue dans la famille...

L'ancienne boucherie, au 6, rue Moreau-Duchesne, avait été aménagée dans les murs d'un des lots de 1825. C'est la seule construction déjà existante en 1723 et qui existe toujours, bien que remaniée. Actuellement, elle est transformée en maison d'habitation. Quelques murs de clôture des jardins sont aussi toujours debout.

Il y a une cinquantaine d'années, je me souviens avoir vu une toile représentant la cour de la ferme dans les années 1930, peinte, je crois, par un certain Monsieur Dorotte. Si quelqu'un sait ce qu'est devenu ce tableau, pourrait-il me contacter ?

Un grand merci à Jean-Pierre Coutelin qui a permis que l'on parle ainsi de sa propriété.

Photo Jean-Marc Moreau



Photographie prise en 2024. Au premier plan à droite, le pavillon de Jean-Pierre Coutelin au 4, rue Moreau-Duchesne. Puis, l'épicerie et le pavillon du 6, rue Moreau-Duchesne. Enfin, l'ancienne boucherie.

Jean-Marc MOREAU.

# VOTRE TEMPS LIBRE



# VOTRE TEMPS LIBRE

Bonjour les ravetons ! Toujours en forme !?...

Solution de la grille du mois de juillet

4	9	8	5	6	1	2	7	3
3	5	7	4	9	2	6	8	1
6	1	2	3	7	8	4	5	9
9	2	6	7	5	3	8	1	4
8	7	5	1	4	9	3	2	6
1	3	4	2	8	6	5	9	7
5	4	9	8	3	7	1	6	2
2	6	3	9	1	5	7	4	8
7	8	1	6	2	4	9	3	5

Et toujours un petit sudoku pour passer le temps !...

Voici la grille d'octobre 2024

1					8			
		2	3				6	
	7	3			1			9
7			9				3	
	4		6			9		8
9				8	5	2		4
	2			1	6		8	5
			5			4		2
				7		3		

A vos outils : La gomme, Le crayon, la réflexion !...

Bonne rentrée et bon courage à vous ! ...

# INFOS PRATIQUES

## NUMEROS ET ADRESSES À GARDER

### Urgence :

Pompier 18

Police secours 17

Samu 15

**Pharmacie de Varredes :** 01 64 33 18 02

**Taxi Ferreira Philippe :** 06 59 33 40 30

### Maison Médicale de garde :

SOS médecin

35, rue des Cordeliers

08 25 33 36 15 sur rendez vous

Du lundi au vendredi 20h à 00h

Le samedi 12h à 00h

Le dimanche 8h à 00h

### Masseur kinésithérapeute :

Mr Didelot : 06 71 82 41 91

Mr Drevet : 06 19 10 70 36

Mme Castro : 06 59 06 80 82

### Infirmiers (res):

Mr Carvalho/Mme Zulian/Mme Jolebiewski

01 60 09 37 51

Permanences au cabinet 46, rue Neuve

les mardis et vendredis 7h30 à 8h30.

Mme Walle Tuffin/Mme Schneider

Mme Laude/Mme Gazeau

01 64 33 72 50

Permanences cabinet 42, rue Victor Clairret

les mardis et jeudis 7h00 à 10h00

### Ostéopathe

Mme Braganca : 01 60 32 21 01

### Pédicure Podologue

Mr Bismuth : 06 76 63 54 91

### Accueil Social

Maison départementale des solidarités

01 64 36 42 74

### Caisse d'assurance Maladie

3646

### Urgence sécurité Gaz

0 800 473 333

### Urgence Electricité (edf- Enedis)

09 72 67 50 77

### Urgence Eau VEOLIA

09 69 36 86 24

### Perte ou Vols

Carte : 08 92 70 57 05

Chèque : 08 92 68 32 08

### Mairie de Varredes :

01 64 33 18 42

Lundi, Mardi, Jeudi : 16h à 18h

Mercredi : 10h à 12h

Vendredi : 10h à 12h et 16h à 18h

Samedi : 9h00 à 12h00

### Centre de Loisirs :

01 60 23 69 90

#### Période scolaire

- Lundi, Mardi, Jeudi, Vendredi :

Accueil matin : 7h/8h40

Accueil soir : 17h/19h

- Mercredi :

Journée 7h/19h

1/2 journée : 7h/13h30 ou 13h30/19h

Déposez les enfants entre 7h/9h et les récupérer entre 17h/19h

#### - Vacances scolaires :

Journée 7h/19h

1/2 journée : 7h/13h30 ou 13h30/19h

Déposez les enfants entre 7h/9h et les récupérer entre 17h/19h

# INFOS PRATIQUES

## La Poste :

01 60 09 35 13

Heures d'ouverture

Mardi : 9h15 à 12h

Mercredi : 9h15 à 12h

Jeudi : 9h15 à 12h

Vendredi : 9h15 à 12h

Samedi : 9h15 à 12h

## Déchetteries :

- Crégy les Meaux : 01 60 25 12 22

- Meaux : 01 64 33 39 18

- Monthyon : 01 64 36 12 46

- Renseignements : 01 60 24 75 75

## Extra-ménagers

Collecte des encombrants sur rendez-vous uniquement

Demande à faire en mairie

## Relais Petite Enfance centralisateur

01 64 35 07 75

## Ecoles

- Ecole maternelle « Le Grand Chemin »

01 64 34 58 10

- Ecole élémentaire « La Tournoye »

01 64 33 18 97

- Ecole élémentaire de Marcilly

01 64 36 63 62

Retrouvez Toutes les infos et économie locale sur notre site : [WWW.VARREDDES.fr](http://WWW.VARREDDES.fr)

FACEBOOK : VARREDDES, NOTRE VILLAGE



Le Raveton information est un journal municipal de la commune de Varredes. Il est publié par la Commission de l'information composée de : Mme Da Rocha Araujo Joana, Mme Peyre Pradier Marlène, Mme Dos Santos Carole, Mme Camus Valérie, M. Francis Messant, M. Jean Marc Moreau, M. Jean-Philip Eimecke  
Directeur de la publication : M. Francis Messant.

Le journal est imprimé par la Mairie en collaboration avec La communauté d'Agglomération du Pays de Meaux.